

PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO
PERTINENTES AO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

FASE I

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei: 796 de 06 de novembro DE 2003		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Perímetro Urbano	Lei Municipal nº 796 de 06 de novembro de 2003. Alterar o perímetro relativo as áreas às margens da BR-070 sentido Primavera do Leste / Barra do Garças em frente ao distrito industrial II. (José de Alencar)	1. Fig. 02; 2. Reduzir a expansão urbana ao longo da rodovia BR-070, caracterizando como eixo de logística. 3. Direcionar o crescimento no sentido norte tomando-se como eixo a rodovia MT-130. 4. Preenchimento dos vazios urbanos; (fig. 03) 5. Direcionar o crescimento para os cursos naturais de água Córregos dos Perdidos e Várzea Grande e Rio das Mortes. 6. Preservação das nascentes do rio Sapé. Conclusão: Redução do perímetro Urbano.

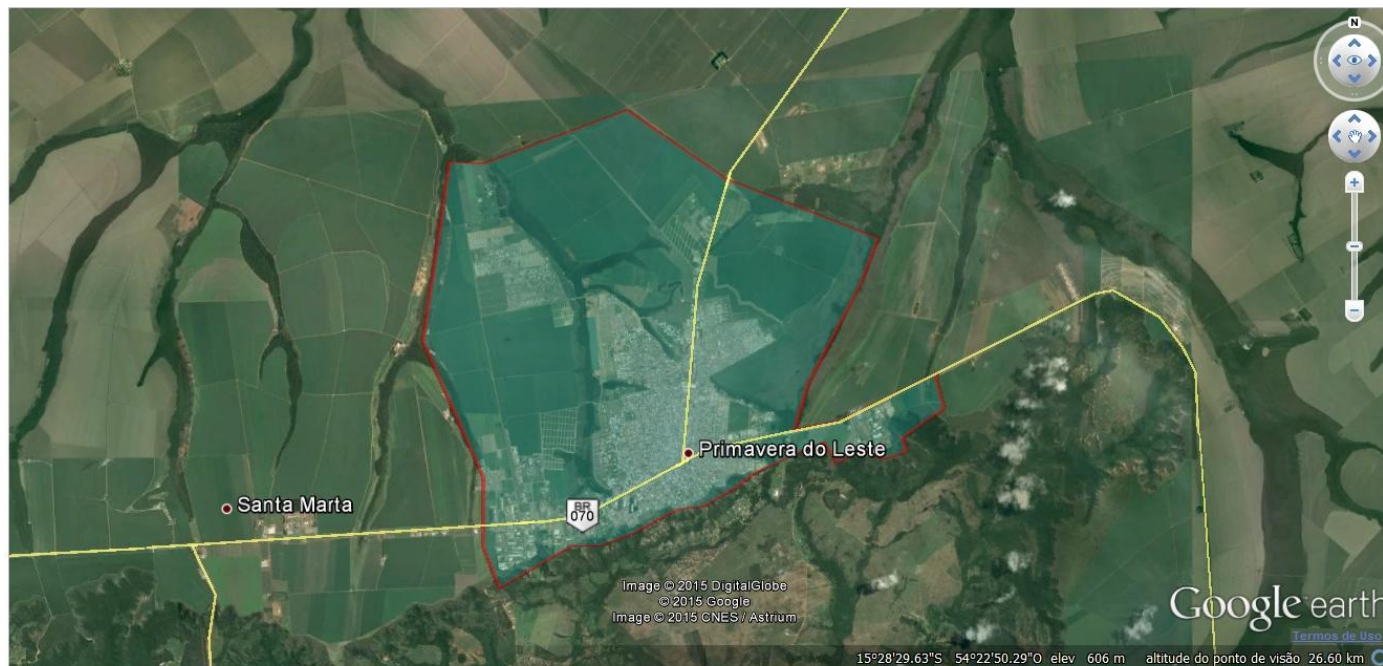
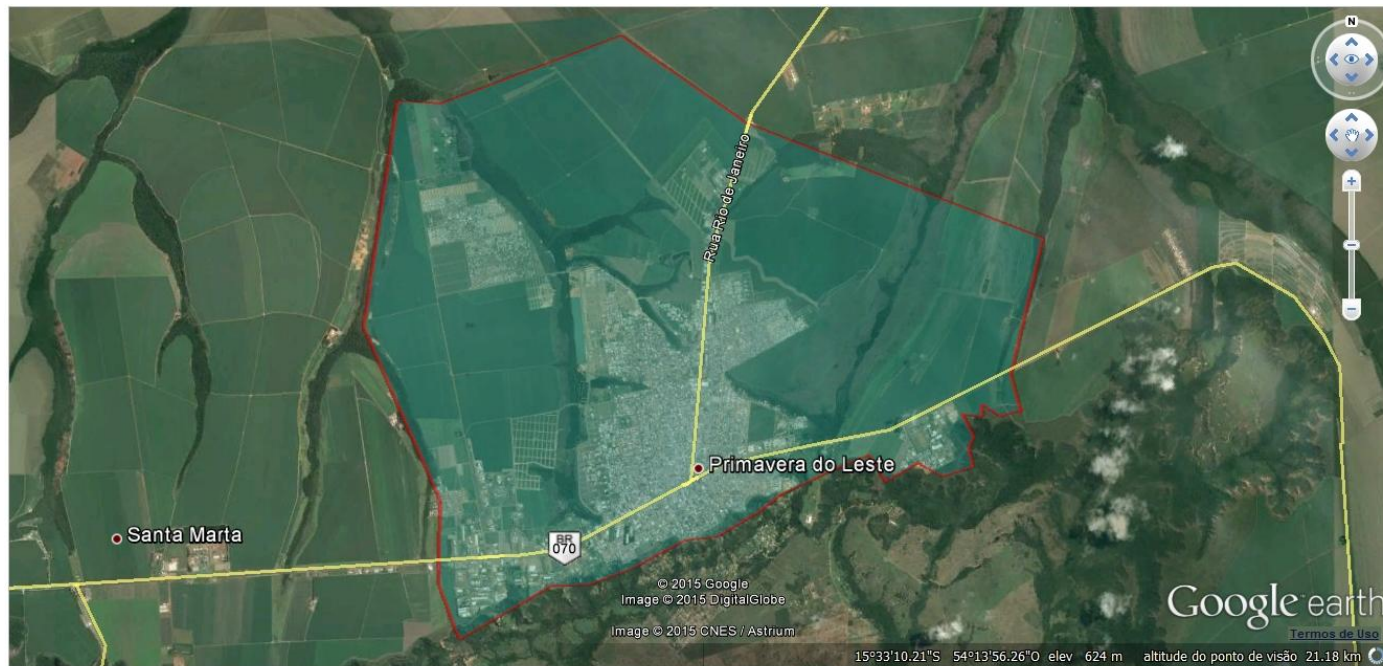


FIG 02

Fig. 03



Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei: 796 de 06 de novembro DE 2003		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Perímetro Urbano	Extensão do perímetro	Conforme informações do Depto. De Engenharia da – Secretaria de Infraestrutura – Sinfra, a prospecção, envio de consultas prévias, projetos, etc. indicam uma oferta em torno de 6.000 lotes para fins residenciais a curto e médio prazo, multiplicando-se pela taxa média de ocupação de residências, 3,28 (IBGE, 2010), projeta-se um incremento de população em torno de 20.000 pessoas. Conclusão: A possível oferta de imóveis que preencherá os vazios urbanos, atenderá o crescimento da população estimada em 1,018 % ao ano.(IBGE 2014/2015)

VAZIOS URBANOS



OFERTAS DE LOTES

- Chácara Fontana:.... aprox. 540 lotes
 - Parque Imperial:..... 390 lotes
 - Belvedere:..... 810 lotes
 - Guterres:..... 700 lotes
 - Vertente das Águas:..... 1.643 lotes
 - Jardim Florença:..... 180 lotes
 - Poncho Verde (ampliação):.... 99 lotes
 - Três Américas:..... 342 lotes
 - Buritis II (ampliação):..... 562 lotes
 - Buritis III:..... 816 lotes
 - Eldorado (reloteamento).. aprox. 400 lotes
 - Paraísoaprox. 300 lotes
-
- Estimativa de oferta de aprox. de $6.732 \text{ lotes} \times 3,28^* = 22.080 \text{ hab.}$
- * taxa de ocupação

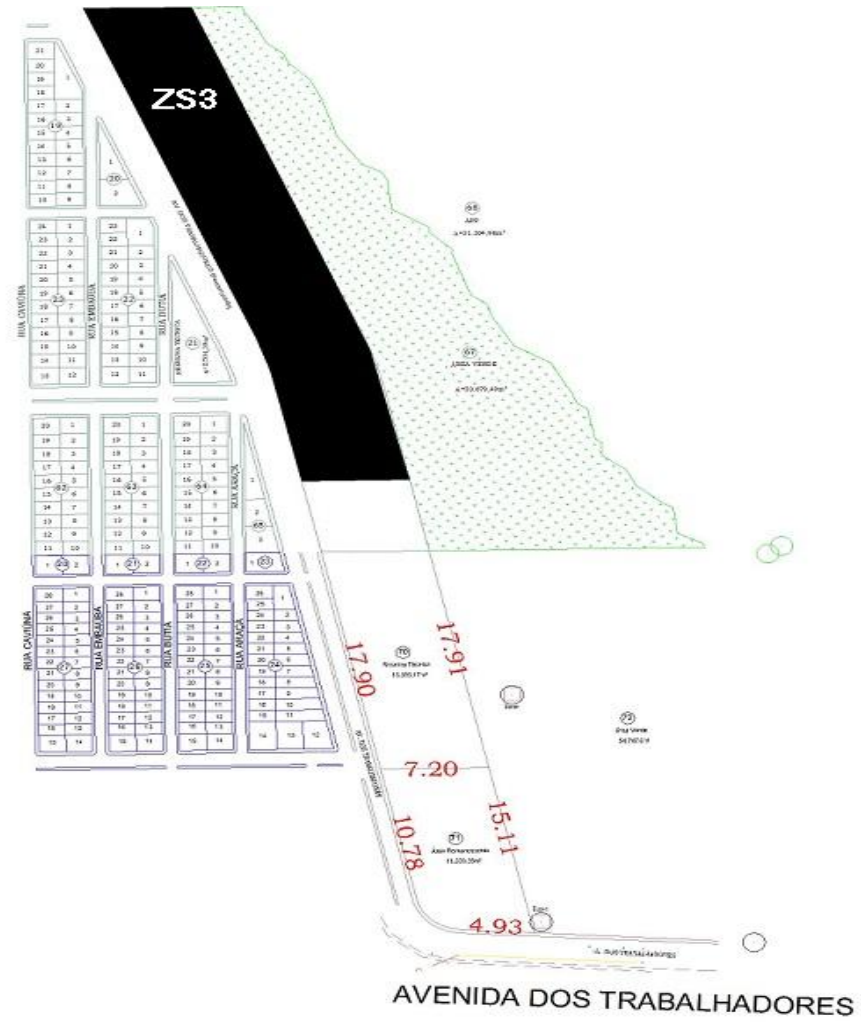
Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 498 de 17 de junho de 1998 - Parcelamento do Solo Urbano		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Pequenos vazios urbanos	Enquadramento dos vazios	Manter norma prevista na lei de Parcelamento: Artigo 37º - Para desmembrar terrenos não-loteados, já arruados em função de implantação de loteamentos anteriores, serão reservados 12% (doze por cento) da área líquida, proporcionais à área a ser desmembrada, para implantação de equipamentos públicos e comunitários. Parágrafo Único – A área reservada com as finalidades especificadas no caput deste artigo deverá ser integrada ao domínio do Município.

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei: nº 497 DE 17 DE junho de 1998		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Zoneamento	Alteração de Redação dos artigos 15º e 16º da Lei de Zoneamento e Uso do Solo	Por fim ao conflito existente na Legislação referente às atribuições de alterações de zoneamento entre as duas comissões criadas.

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei: nº 497 DE 17 DE junho de 1998		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Zoneamento	Criação de uma Zona de Serviço 3 No Loteamento Primavera III	Figura 04

DISTRITO DE SERVIÇOS / PRIMAVERA 3

BURITIS



Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei: 497 DE 17 DE junho de 1998 Zoneamento e Uso do Solo		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Área de influencia do aeródromo Zoneamento	Limitação do número de pavimentos das edificações na área de influência do aeródromo.	ANEXO 1

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Outorga Onerosa	Outorga Onerosa do direito de construir	Alteração da fórmula de cálculo e sua aplicação deverão ser regulamentadas na revisão da Lei complementar.

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Gabarito	Definição dos conceitos / subsolo	Considera-se como gabarito a altura da edificação a partir do térreo, portanto os pavimentos no subsolo não deverão ser considerados para cálculo da altura da edificação. (UNIC)

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Desenvolvimento Urbanístico	Criação de Unidade Organizacional de Urbanização	Necessidade do município de dar a devida importância à ordenação do seu crescimento, sendo que a sua expansão urbanística deverá ter estudos permanentes do desenvolvimento urbanístico e não somente nas Revisões do Plano Diretor, esta unidade deverá estar ligada ao órgão de planejamento municipal. (CAU)

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Piscicultura	Elaborar Plano de Desenvolvimento da Piscicultura	A recente instalação do Frigorífico para processamento de peixes, a criação da COPERFISH Cooperativa Mista de Piscicultura e Agropecuária do Cerrado e a crescente criação de peixes fomentam a cultura nas pequenas propriedades, demandam a necessidade de elaborar um Plano de desenvolvimento da piscicultura no município.

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Segurança	Elaborar Plano de Segurança	O constante aumento de demandas relativas à segurança social exige que a administração pública elabore um plano de segurança social integrando as suas ações aos demais mecanismos de segurança do Estado.

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014		
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor		
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa
Plano Diretor	Prazo e extensão de aplicação das alterações da Lei originária das proposições.	Esta Lei após sua aprovação não se aplicará aos projetos protocolados anteriormente a data de sua aprovação.

Equipe de Técnica / Revisão do Plano Diretor Participativo 2014			
Lei nº 1.000 de 19 de julho de 2007 – Plano Diretor			
Assunto	Estudo / Discussão	Justificativa	
Plano Diretor	Prazo de Elaboração e Revisão de Planos e Leis complementares	A equipe executiva terá 6 meses de prazo, após a finalização da primeira Fase do Plano Diretor Participativo, para a elaboração dos Planos e revisão das Leis complementares bem como do texto do Plano Diretor Participativo referente às áreas afins:	
		▪ Plano Municipal de Educação ▪ Plano Mun. de Esportes / Lazer ▪ Plano Municipal de Cultura ▪ Plano de Preserv. do Patrimônio Cultural ▪ Plano de Mobilidade Urbana. ▪ Sistema Mun.I de Áreas Verdes ▪ Lei do Zoneamento e Uso do Solo ▪ Lei de Parcelamento do Solo ▪ Código Tributário 2001 ▪ Plano de Desenvolvimento. Rural ▪ Plano de Desenvolvimento da Ind. e Com. ▪ Plano Desenvolvimento da piscicultura ▪ Plano de Gestão e Saneamento Ambiental	▪ Plano Municipal do Turismo ▪ Plano Municipal de Política Social, Trabalho e Renda; ▪ Plano Municipal de Habitação ▪ Plano de Segurança Pública. ▪ Plano Municipal de Saúde ▪ Código Sanitário. 2001 ▪ Sistema de Informações Geográficas Municipal ▪ Sistema Mun. de Planej. e Gestão ▪ Código de Obras ▪ Código de Posturas

Outros Estudos realizados:

1. Expansão do perímetro Urbano sentido Primavera do Leste – Cuiabá / Requer estudos detalhados Estatuto da Cidade;
2. Arborização / Requer Plano de Áreas Verdes;
3. Conflito entre Áreas Industriais e Residenciais / Requer estudo detalhado Legislação Ambiental;
4. Sistema Viário / Requer alinhamento com o Plano de Mobilidade Urbana;
5. Fiscalização da Execução do Projeto de Implantação de Empreendimentos Imobiliários / Requer estudos detalhados;
6. Reuso de Águas Pluviais / Requer estudo detalhado / PLANSAB;
7. Pavimentação asfáltica / Requer estudo Detalhado;
8. Redução da Reserva Técnica;